

UPDATE : Évaluation de l'impact de la pandémie du coronavirus sur les fonds immobiliers gérés par Procimmo SA

Zurich, 22 octobre 2020

Mesdames et Messieurs,
Chers investisseurs,

Sur la base de la situation actuelle au 30 septembre 2020, nous souhaitons comparer les scénarios résultant de la pandémie du coronavirus que nous avons publiés le 20 avril 2020 avec les faits et les évaluations connus aujourd'hui.

De manière générale, aucun changement n'a été observé dans les portefeuilles résidentiels ; la situation actuelle est similaire à la même période de l'année précédente. Dans les portefeuilles axés sur l'artisanal, la logistique et l'industrie, les scénarios les plus pessimistes (« Worst-Case ») ne se sont pas concrétisés, et les scénarios de base (« Base-Case ») se sont matérialisés dans une mesure marginale. De manière générale, les divers scénarios que nous avons publiés le 20 avril 2020 se sont donc montrés injustifiés. Les retards de paiement ou les pertes de loyers sont restés bien en dessous des estimations prévues.

Tous les fonds gérés par Procimmo SA restent performants et sont actuellement en mesure de confirmer leurs prévisions de dividendes et même d'avoir des perspectives de croissance. Vous trouverez ci-dessous les derniers faits et estimations concernant nos produits :

	Loyers annuels encaissés *	Maximum des pertes de loyers estimées à la fin de l'exercice liées au COVID	En % des loyers annuels	Pertes de loyers réalisées liées au COVID	Accord pour un retard de paiement	Montant en négociation
P1	CHF 55.7 millions	CHF 1'000'000	1.80%	CHF 250'000	CHF 225'000	CHF 850'000
P2	CHF 27.3 millions	CHF 250'000	0.90%	CHF 250'000	CHF 230'000	CHF 0
P56	CHF 24.2 millions	CHF 300'000	1.25%	CHF 142'000	CHF 750'000	CHF 74'000
STBX	CHF 9.9 millions	CHF 40'000	0.40%	CHF 19'000	CHF 30'000	CHF 0
I56	CHF 19.2 millions	CHF 50'000	0.26%	CHF 35'000	CHF 140'000	CHF 10'000
PFI	CHF 21.3 millions	CHF 100'000	0.45%	CHF 80'000	CHF 80'000	CHF 40'000

* ces chiffres se basent sur le dernier boucllement annuel/semestriel

Si vous souhaitez obtenir des informations plus détaillées concernant les fonds immobiliers, n'hésitez pas à nous contacter en utilisant les coordonnées mentionnées ci-dessous.

Procimmo SA prend la situation actuelle très au sérieux et est consciente qu'elle peut être préoccupante pour les investisseurs. Toutefois, nous tenons à vous assurer que nous mettons



tout en œuvre pour continuer à gérer les investissements qui nous sont confiés de manière sûre et pérenne.

Meilleures salutations

Procimmo SA

Patrick Djizmedjian
Head Communications and Investor Relations

PROCIMMO SA / T: +41 (0)43 817 70 43 / M: +41 (0)79 642 88 60 / pdj@procimmo.ch